

#CongrésImmobilari24

# V CONGRESO DERECHO INMOBILIARIO

BARCELONA • MIÉRCOLES, 13 NOVIEMBRE 2024

PRESENCIAL Y ONLINE

NOVEDADES Y PROBLEMÁTICA

## NOTA:

Se entregará monográfico del Congreso a los asistentes presenciales, con la colaboración de SEPÍN

#CongrésImmobilari24

Con el apoyo:



Coorganizadores:



Para más información, consulta la web [www.icab.cat](http://www.icab.cat)

Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona  
C/ Mallorca, 283 | 08037 Barcelona | Tel. 93 496 18 80



## MIÉRCOLES, 13 de Noviembre

- 09.00-09.15 h. ACREDITACIONES
- 09.15-09.30 h. INAUGURACIÓN CONGRESO.  
**Jesús M. Sánchez García.** Decano del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona  
**Marta Legarreta Fontelles.** Abogada y Presidenta de la Sección de Derecho Civil del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona
- 09.30-11.00 h. PRIMERA MESA. **EL ALQUILER TURÍSTICO, ARRENDAMIENTOS DE TEMPORADA Y ALQUILER DE HABITACIONES**  
Ponentes:  
**Rosa M<sup>a</sup> Peris Vidal.** Abogada, Asesora Jurídica de Presidencia de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona  
**Montserrat Junyent Martín.** Directora de los Servicios de Asesoría Jurídica Colegios y asociación de agentes inmobiliarios  
**Marta Martín Martín.** Abogada, Asesora jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida  
**Marta Legarreta Fontelles.** Abogada y Presidenta de la Sección de Derecho Civil del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona  
Modera:  
**Carles Garcia Roqueta.** Diputado de la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona. Presidente Sociedad Catalana de Mediación en Salud. Profesor Universitario
- 11.00-11.30 h. Pausa-Café. (Patio de Columnas)
- 11.30-12.45 h. SEGUNDA MESA. **PROBLEMAS Y SOLUCIONES. PROYECTO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES**  
Ponentes:  
**Carlos Florensa Tomàs.** Presidente de la Sección de Obligaciones y Contratos de la Comisión de Codificación de Cataluña. Catedrático de Derecho Civil Universidad de Lleida  
**Joan Company Agustí.** Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Girona, expresidente del Consejo Catalán de Coapi, Licenciado en derecho, Administrador de Fincas  
Modera:  
**Carme Oriol Fita.** Decana ICATER y Presidenta Formación CICAC
- 13.00-14.15 h. TERCERA MESA. **ASPECTOS PRÁCTICOS RELACIONADOS CON: CAMBIOS DE USO, VENTAS VPO, CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS (APCE)**  
Ponentes:  
**Raquel Iglesias Pajares.** Vicedecana del Colegio Notarial de Cataluña  
**Esther Sais Re.** Registradora y vocal de Territorio, Medio Ambiente y Vivienda de la Junta Autonómica de los Registradores de Cataluña  
**Xavier Vilajoana Eduardo.** Presidente de la Asociación de Promotores de Cataluña
- Modera:  
**Joan Ràfols Esteve.** Presidente de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona
- 14.30-16.00 h. Pausa comida. (Patio de Columnas)
- 16.00-17.00 h. CUARTA MESA. **ALGUNOS ASPECTOS PROBLEMÁTICOS DE LA LEY 12/2023 DE 24 DE MAYO, POR EL DERECHO A LA VIVIENDA: LAS PRÓRROGAS EN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA Y EL CONCEPTO DE GRAN TENEDOR**  
Ponentes:  
**Carles Sala i Roca.** Jefe del departamento jurídico del Col. Oficial Agentes de la Propiedad Inmobiliaria  
**María del Mar Escutia Abad.** Asesoría jurídica en el Colegio de Administradores de fincas de Barcelona-Lleida  
Modera:  
**Cristina Vallejo Ros.** Abogada y vocal de la comisión de normativa ICAB
- 17.15-18.45 h. QUINTA MESA. **OCUPACIÓN DELINCUENCIAL. UNA NECESARIA MEDIDA CAUTELAR PARA RECUPERAR DE INMEDIATO LA POSESIÓN**  
Ponentes:  
**Pablo Feu Fontañña.** Abogado  
**Jesús María Silva Sánchez.** Catedrático de Derecho Penal de la UPF  
**Zita Hernández Larrañaga.** Magistrada Juzgado de Instrucción 30 de Barcelona  
Modera:  
**Julio J. Naveira Manteiga.** Abogado ICAMataró
- 18.45-19.00 h. CLAUSURA  
**Jesús M. Sánchez García.** Decano del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona (ICAB)  
**Albert Sierra Vicens.** Decano del Colegio de la Abogacía de Girona  
**Vicente García-Hinojal López.** Decano de los Registradores de la Propiedad de Cataluña  
**Xavier Vilajoana Eduardo.** Presidente de la Asociación de Promotores de Cataluña  
**José Alberto Marín Sánchez.** Decano Presidente del Colegio de Notarios de Cataluña  
**Lorenzo Viñas Periz.** Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida  
**Gerard Duelo Ferrer.** Presidente del Colegio y asociación de Agentes Inmobiliarios  
**Pedro Ribera Sellarés.** Presidente del Consejo General de Cámaras de la Propiedad Urbana de Cataluña