

REVISTA 2023 JURIDICA DE CATALUNYA

JORNADA RJC

LA NOVA LLEI ESTATAL D'HABITATGE
I LA SEVA APLICACIÓ A CATALUNYA

Dijous, 26 d'octubre 2023 (tarda: 16.00-20.00h.)
Divendres, 27 d'octubre 2023 (matí: 9.00-14.00h)

8a. planta de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona

DIJOUS, 26 D'OCTUBRE 2023

18.15-20.00h.

TAULA RODONA II

MESURES DE LA NOVA LLEI RELACIONADES AMB ELS PROPIETARIS I ELS DEUTORS HIPOTECARIS I LA SEVA RELACIÓ AMB LA VIGENT LEGISLACIÓ CATALANA D'HABITATGE.

Funció social de la propietat de l'habitatge en la nova llei.

- Elena Cantos Márquez. Notària de Barcelona

Protecció del deutor hipotecari a la nova llei (llançaments i vulnerabilitat econòmica): els nous criteris judicials.

- Roberto García Cenicerós. Magistrat, jutjat de Primera Instància nº 30 de Barcelona

L'ocupació de l'habitatge: aspectes civils i processals.

- Cristina Vallejo Ros. Advocada, assessora Jurídica del Col·legi Administradors de Finques Barcelona-Lleida

L'ocupació de l'habitatge: aspectes penals.

- José María Torras Coll. Magistrat, jutjat d'Instrucció núm. 11 de Barcelona

Tributació i habitatge: mesures fiscals de foment del lloguer i de desincentivació de l'habitatge buit.

- Alejandro Ebrat Picart. Advocat

Modera:

- Eva Cordobés Millán. Advocada, directora del Departament Jurídic de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Col·loqui

DIRECCIÓ:

- Daniel Vázquez Albert. Catedràtic de dret mercantil, UB Director Executiu de la Revista Jurídica de Catalunya.

COORDINACIÓ CIENTÍFICA:

- Rafael Arnaiz Ramos. Registrador de la propietat de Barcelona i professor associat de dret civil, UAB.
- Juli Ponce Solé. Catedràtic de dret administratiu, UB, Codirector de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

DOCUMENTACIÓ:

Es lliurarà gratuïtament als assistents un opuscle amb el resum de les ponències i un **Dossier sobre la Llei d'habitatge**, elaborat per la Biblioteca de l'ICAB.

També es lliurarà un diploma acreditatiu de l'assistència a la jornada.

INSCRIPCIONS (plACES limitades):

- Subscriptors/es RJC..... 80€. Inscripcions a www.icab.cat
- Col·legiats/des ICAB..... 120€. Inscripcions a www.icab.cat
- Membres entitats col·laboradores..... 120€. Inscripcions a revista@icab.cat
- No col·legiats/des ICAB..... 160€. Inscripcions a revista@icab.cat

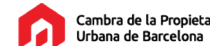
INFORMACIÓ:

- Revista Jurídica de Catalunya. Tel. 93 496 18 80 ext. 5318; revista@icab.cat
- Comissió de Cultura. Tel. 93 496 18 80 ext. 5334; cultura@icab.cat

Organitzen:



Entitats col·laboradores:



DIJOUS, 26 D'OCTUBRE 2023

15.30–16.00 h. Acreditacions i lliurament de credencials i documentació

16.15–16.30h. INAUGURACIÓ

- **Jesús M. Sánchez García.** Degà de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
- **M^a Eugenia Alegret i Burgués.** Vicepresidenta de l'Acadèmia de Jurisprudència i Legislació de Catalunya
- **Eugeni Gay Montalvo.** Director de la Revista Jurídica de Catalunya

16.30–17.45h. TAULA RODONA I

EL DRET A L'HABITATGE EN EL DRET INTERNACIONAL, EL DRET DE LA UNIÓ EUROPEA, LA CONSTITUCIÓ I L'ESTATUT D'AUTONOMIA: EL SEU IMPACTE A CATALUNYA.

El dret a l'habitatge en el dret internacional: la jurisprudència del TEDH.

- **Marta Ortega Gómez.** Professora titular de dret internacional públic, UB

El dret a l'habitatge en el dret europeu: la jurisprudència del TJUE.

- **Marcos Vaquer Caballeria.** Catedràtic de dret administratiu, UC3M. Ex Director General i Subsecretari d'Habitatge

El dret a l'habitatge en la Constitució i l'Estatut d'Autonomia: la jurisprudència del TC.

- **Juan Carlos Gavara de Cara.** Catedràtic de dret constitucional, UAB

Modera:

- **Fernando P. Méndez González.** Registrador de la Propietat i professor associat de dret civil, UB

Col·loqui

17.45–18.15h. PAUSA–CAFÈ

DIVENDRES, 27 D'OCTUBRE 2023

09.00–10.30h. **TAULA RODONA III**

MESURES DE LA NOVA LLEI RELACIONADES AMB ELS ARRENDATARIS I ELS CONSUMIDORS I LA SEVA RELACIÓ AMB LA VIGENT LEGISLACIÓ CATALANA D'HABITATGE.

Protecció de l'arrendatari a la nova llei: desnonaments i vulnerabilitat econòmica, actualitzacions de renda, pròrroga anual.

- **Alejandro Fuentes–Lojo Rius.** Advocat

Mesures de protecció i transparència en les operacions de compra i arrendament d'habitatge. El pagament per l'arrendador de les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte.

- **Josep Maria Espinet Asensio.** Advocat, vocal de la Secció de Dret Civil de l'ICAB

Protecció de l'arrendatari a la nova llei: aspectes processals.

- **Fernando Carlos de Valdivia González.** Magistrat, president de la Secció 17^a de l'Audiència Provincial de Barcelona

Zones de Mercat Residencial Tensionat: la pròrroga dels contractes de lloguer i els límits als preus.

- **Jordi Bosch i Meda.** Subdirector general de l'Hàbitat Urbà i la Rehabilitació

Modera:

- **Miquel Serra i Camús.** Advocat

Col·loqui

10.30–12.00h. **TAULA RODONA IV**

PROBLEMÀTICA ACTUAL DE L'HABITATGE EN EL DRET DE CONTRACTES, FAMÍLIA I SUCCESSIONS.

Habitatge i dret de contractes: transmissions i el dret de tanteig i retracte.

- **Rafael Arnaiz Ramos.** Registrador de la propietat de Barcelona i professor associat de dret civil, UAB

Habitatge i successió: problemàtica civil i fiscal.

- **Paz Juárez Olmos.** Notària de Barcelona

Habitatge i crisi de parella: atribució d'ús i disolució del condomini.

- **Raquel Alastruey Gracia.** Magistrada, secció 18^a de l'Audiència Provincial de Barcelona

DIVENDRES, 27 D'OCTUBRE 2023

Modera:

- **Marta Legarreta Fontelles.** Advocada, presidenta de la Secció de dret civil de l'ICAB

12.00–12.30h. PAUSA–CAFÈ

12.30–14.00h. **TAULA RODONA V**

DRET ADMINISTRATIU, DRET URBANÍSTIC I HABITATGE A LA LLEI ESTATAL I LA SEVA INCIDÈNCIA A CATALUNYA.

Zones de Mercat Residencial Tensionat en la nova llei.

- **Juli Ponce Solé.** Catedràtic de dret administratiu, UB. Codirector de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Col·laboració Público–Privada i els parcs públics d'habitatge en la nova llei.

- **Judith Gifreu Font.** Professora titular de dret administratiu, UAB. Ex Directora de l'Agència Catalana de l'Habitatge

Dret urbanístic i habitatge.

- **Irene Araguàs Galcerán.** Professora de dret administratiu, UB

Tipus d'habitatge protegit: la nova categoria d'habitatge assequible incentivat.

- **Aleix Canals Compan.** Advocat, professor associat de dret administratiu, UB

Modera:

- **Josep M. Moltó Darner.** Advocat, professor titular de dret administratiu, UB

Col·loqui

CLOENDA